

講義名	住宅産業論		
科目区分	学部専門科目		
担当教員	辻本 乃理子		
開講期・曜日・時限	後期 水曜日 2時限		
	2014年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科 / 2014年度 サービス産業学部 観光学科 / 2014年度 総合政策学部 総合政策学科 / 2014年度 商学部 商学科 / 2013年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科 / 2013年度 サービス産業学部 観光学科 / 2013年度 総合政策学部 総合政策学科 / 2013年度 商学部 商学科 / 2012年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科		
履修開始年次	3年生	単位数	2
		講義コード	32094

主題と概要

現在、わが国の住宅市場は新築市場から中古市場への転換に迫られている。本講義では、わが国の住宅産業の歴史的な変遷を解説すると共に、それらを支えた技術についての概説を行う。さらに住宅をめぐる諸問題や住生活についても解説し、わが国の今後の住宅産業についての展望を行うことを目標とする。

到達目標

新築市場から中古市場への転換に直面している今、社会において、既存ストック活用を促進する様々な手法が生まれている。わが国の住宅の変遷と現在の住宅について学ぶことで、住まい手が自ら住居に対し、あらゆる方面から積極的に関わる「新しい住まい手のあり方」を、講義を通して思索する力を育むことを到達目標とする。

提出課題

講義中に課す小レポートと課題

評価の基準

定期試験70%、講義中に課す小レポートと課題30%。ただし、講義を妨害する行為がある場合は減点する。

履修にあたっての注意・助言他

- ・受講の内容を基に定期試験、小レポートを課すため毎回出席すること。
- ・講義に関係のない私語は、講義に集中したい学生の迷惑になるため厳禁とする。
- ・授業計画は、進行状況により多少前後、変更する場合がある。

教科書

・使用しない。

プリント資料及び参考文献

必要に応じてレジュメ、資料を配布する。参考文献については講義中に適宜紹介する。

授業計画

- 第1回：本講義の概要説明、オリエンテーション
- 第2回：わが国の都市・生活環境の変化
- 第3回：日本の住宅の歴史と変遷
- 第4回：日本の住宅の歴史と変遷
- 第5回：日本の住宅の歴史と変遷
- 第6回：日本の住宅業界の構造
- 第7回：日本の住宅業界の構造
- 第8回：住宅業界の規制、法律
- 第9回：住宅業界の規制、法律
- 第10回：中古住宅市場への動き
- 第11回：中古住宅市場への動き
- 第12回：バリアフリーとユニバーサルデザイン
- 第13回：住宅内の環境と住生活
- 第14回：高齢者・環境に配慮した住宅
- 第15回：本講義のまとめ

予習・復習

住宅産業については、新築から既存ストック活用へと移行する中、社会的にも重要な課題である。予習については、これらについての社会的な動向や、各世代における価値観の変化について関心をもち、新聞等を情報を得ておくこと。復習については、各講義で行った内容を整理し理解すること。理解できなかった内容・用語については文献を探したり、教員に質問すること。

備考