

講義名	開発事業経営論		
科目区分	学部専門科目		
担当教員	濱田 恵三		
開講期・曜日・時限	前期 木曜日 3時限		
	2014年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科 / 2014年度 サービス産業学部 観光学科 / 2014年度 総合政策学部 総合政策学科 / 2014年度 商学部 商学科 / 2013年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科 / 2013年度 サービス産業学部 観光学科 / 2013年度 総合政策学部 総合政策学科 / 2013年度 商学部 商学科 / 2012年度 サービス産業学部 サービスマネジメント学科		
履修開始年次	3年生	単位数	2
		講義コード	43100

### 主題と概要

わが国の戦後の開発事業の歴史の変遷をはじめ、社会環境変化に対応した開発事業の手法と併せて、成功事例や失敗事例から開発事業を学ぶ。前半は、工業開発やリゾート開発などについて学習する。後半は、まちづくりに重点を置いて都市開発や商業地の再生計画について事例を交えて考察する。そして、最終週では、近年注目されている「統合型リゾート開発」の功罪について学習する。

### 到達目標

わが国の戦後の開発事業の把握はもとより、開発手法について理解を深めることを最低限の到達目標とする。さらに、まちづくりの観点から商業地や観光地の開発事業などについて理解を深めることを最終的な到達目標とする。

### 提出課題

出席を兼ねて、授業の後半に数回（4～5回）ミニレポートの提出を求める。

### 評価の基準

出席点：20%、中間試験20%、期末試験60%

### 履修にあたっての注意・助言他

履修に向けて、開発事業に関する情報や知識などを日頃から蓄積することを望む。

### 教科書

.使用しない。

### プリント資料及び参考文献

授業ごとに資料（レジュメ）を配布する。

### 授業計画

1. イントロダクション（授業計画、成績評価他）
2. わが国の戦後の開発事業の歴史の変遷
3. 日本経済の発展に伴う開発事業とその手法
4. 開発事業の失敗事例に学ぶ
5. 開発事業の成功事例に学ぶ
6. 郊外地開発にみるSC開発の実態と課題
7. 都市開発事業の実態と課題
8. 中間試験
9. 商店街整備（開発）とまちづくり
10. 観光地開発とまちづくり
11. 地域ブランドと地方創生
12. まち並み景観形成とまちづくり
13. 新たなまちづくりの戦略と課題
14. 「統合型リゾート」開発の功罪
15. 期末試験に向けた授業のまとめ

### 予習・復習

授業計画を参考にして、開発事業に関する情報を日頃から蓄積しておいてください。復習は、配布した資料（レジュメ）や板書したキーワードを整理しておいてください。

### 備考