

| | | | |
|---|--------------|------|----|
| 講義名 | オ)開発事業経営論 | | |
| 担当教員 | 中山 徹 | | |
| 開講期・曜日・時限 | 前期集中 その他 その他 | 授業形態 | 講義 |
| 履修開始年次 | 3年生 | 単位数 | 2 |
| 備考 | | | |
| 主題と概要 | | | |
| <p>日本の開発事業がどのように展開されてきたのか、それがどのような仕組みになっていたのか、当初の目的が達成できたのか、それらを考える。その上で、開発事業が歴史的転換点を迎えているが、その状況を把握しつつ、今後どのような開発事業を展望すべきかを講述する。</p> <p>最終的な事例として、開発事業の基本となる土地利用計画の状況を字ひつつ、日本の地域開発がどのように変化してきたか、最近重視されている地方創生、空家対策などにも触れながら、開発事業に関する最新の状況を学ぶ。</p> <p>必要に応じてアメリカ、ヨーロッパの事例を紹介する。</p> | | | |
| 到達目標 | | | |
| <p>以下の点を理解する。</p> <ul style="list-style-type: none"> 日本の土地利用計画と都市開発事業の基本を理解する。 日本の地域開発の歴史の変遷を理解する。 最近重視されている地方創生、空家対策、公民連携、景観整備の事業手法、経営論を理解する。 今後の日本の開発事業経営論について、どのような視点が重要か、自分の意見を持てるようにする。 | | | |
| 提出課題 | | | |
| 授業時に指示する。 | | | |
| 課題（レポートや小テスト等）に対するフィードバック | | | |
| 課題を出した場合は、次回授業時に解説する。 | | | |
| 評価の基準 | | | |
| 最終試験80%、課題他20% | | | |
| 履修にあたっての注意・助言他 | | | |
| 履修に向けて、開発事業に関する情報や知識などを日頃から蓄積すること。 | | | |

| | | | | |
|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 教科書 | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| プリント資料及び参考文献 | | | | |
| 授業ごとにレジュメを配布 | | | | |
| 授業計画 | | | | |
| <ol style="list-style-type: none"> ガイダンス（授業計画、成績評価他）、開発事業を巡る全般的状況 土地利用計画（1） 開発事業のベースとなる日本の土地利用計画、各種の開発規制について 土地利用計画（2） 開発の基本となる容積率制、既存不適格、立地適正化計画 都市景観計画 景観計画の動向、景観法、まちなみ保存、ヨーロッパの動向 都市開発事業（1） 市街地再開発事業の仕組み、全国的傾向、事例、経営的課題 都市開発事業（2） 土地区画整理事業の仕組み、全国的傾向、事例、経営的課題 ニュータウン開発 ニュータウン開発の仕組み、大規模ニュータウンの事例、居住地開発の方法 公共交通事業 LRT、BRT、交通事業の採算性 日本の地域開発（1） 地域開発の目標、経緯、開発のコンセプト、事業手法、成果 日本の地域開発（2） 地域開発の目標、経緯、開発のコンセプト、事業手法、成果 空家対策と公共施設等総合管理計画 現状、方策、成果 公民連携手法 現状、様々な手法、課題 人口減少時代の開発事業 新たな開発事業の視点、海外での取り組み 地方創生 目標、成果、地域での取り組み状況、経営的課題 | | | | |
| 授業形態（アクティブ・ラーニング） | | | | |
| | ア：PBL（課題解決型学習） | | イ：反転授業（知識習得の要素を授業外に済ませ、知識確認等の要素を教室で行う授業形態） | |
| | ウ：ディスカッション、ディベート | | エ：グループワーク | |
| | オ：プレゼンテーション | | カ：実習、フィールドワーク | |
| | キ：その他（A-L型であるけども、以上の項目のいずれにも該当しない場合） | | | |
| 準備学修（予習・復習等）の具体的な内容及びそれに必要な時間 | | | | |
| <p>予習は授業計画を参考にして、開発事業に関する情報収集をしてください（30時間）。</p> <p>復習は、配布したレジュメや板書したキーワードを整理してください（30時間）。</p> | | | | |
| 卒業認定・学位授与の方針と当該授業科目の関連 | | | | |
| | | | | |
| 双方向授業の実施及びICTの活用に関する記述 | | | | |
| | | | | |
| 実務経験の有無及び活用 | | | | |
| | | | | |
| 備考 | | | | |
| | | | | |